Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 56а

Общая площадь дома, кв.м 2745,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**55 193,86**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	517 685,36	523 379,00	492 883,39
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			475 537,51
1.2.	Текущий ремонт, всего			17 345,88
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 138,66
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			14 883,07
3.	Благоустройство			1 324,15
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38 426,16	42 340,14	46 294,14
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	556 111,52	565 719,14	539 177,53
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	81 735,47	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 221,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			7221,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 221,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	7 221,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**556 111,52**	**572 940,74**	**539 177,53**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	88 957,07	*